

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 107**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д. д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3847,6** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
2 648 603,09 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-189 805,52** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **886 582,14** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **860 994,01** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-189 393,65** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	220008,54	1 услуга	220008,54	1 услуга	220078,54
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	105039,78	1 услуга	105039,78	1 услуга	105068,60
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	51251,10	1 услуга	51251,10	1 услуга	46863,74
	всего	1 услуга	19622,82	1 услуга	19622,82	1 услуга	19622,76
	Содержание придомовой территории	1 услуга	146824,86	1 услуга	146824,86	1 услуга	146832,47
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	12466,92	1 услуга	12466,92	1 услуга	12466,26
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	94420,50	1 услуга	94420,50	1 услуга	94448,27
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	37860,36	1 услуга	37860,36	1 услуга	75250,00
	приборов учета электрической энергии	1 услуга	1847,22	1 услуга	1847,22	1 услуга	1849,87
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и учета	1 услуга	8542,08	1 услуга	8542,08	1 услуга	8541,66
		1 услуга	48481,86	1 услуга	48481,86	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	311,88	1 услуга	311,88	1 услуга	311,88
2	* Техническое обслуживание внутридомового газового	1 услуга	16162,02	1 услуга	16162,02	1 услуга	11064,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6233,82	1 услуга	6233,82	1 услуга	4962,70
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	31397,46	1 услуга	31397,46	1 услуга	36022,15
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	9234,78	1 услуга	9234,78	1 услуга	9234,78
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	76876,14	1 услуга	76876,14	1 услуга	81998,65

Итого		886582,14		874616,33
-------	--	-----------	--	-----------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 217 843,95 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 373 959,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 198 075,30 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 192 888,16 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 349 003,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стояка ХВС	Договор управления	70792,06	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт плиты перед подъездом	Договор управления	147051,89	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			217843,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 170 833,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		14	89040,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-242851,12	1255490,88	1219863,09	-278478,91
2	Платежи провайдеров	128364,29	8100	8100	136464,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

